

AVVISO DI VENDITA IMMOBILIARE

Il Direttore regionale della Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio,

PREMESSO CHE

- in data 3 novembre 2021 (protocollo n. 893281) ha ricevuto l'istanza da parte della Sig.ra Bassanelli Maria Grazia, nata il 05/11/1963 a Civitavecchia (RM), Amministratore Unico della **Edil Bassanelli S.r.l.** per l'acquisto del fondo edificato, già appartenuto all'ex Pio Istituto Santo Spirito e Ospedali Riuniti di Roma, oggi di proprietà della Regione Lazio, sito nel **Comune di Santa Marinella (RM)**, distinto al catasto terreni al **foglio 21, particelle 1002 e 1003, avente una superficie complessiva di 5.746 mq;**
- come stabilito dall'art. 4, comma 1, delle linee guida approvate con d.g.r. 207/2019, la richiedente sopra generalizzata, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, nel caso di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi, ha dichiarato di essere legittimo possessore dei fabbricati (particella 1002 - cat. D/8) e delle opere realizzate sui terreni indicati al punto precedente, giusto contratto di affitto sottoscritto con gli Ospedali Riuniti Santo Spirito, Rep. 106, del 20/03/1980.

CIÒ PREMESSO

in qualità di Amministrazione titolare del procedimento di alienazione, in attuazione al disposto dell'art. 7 comma 2, delle "linee guida per l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 19, comma 7 e 7 bis, della legge regionale 10 agosto 2016 n. 12 in materia di alienazione di beni immobili regionali" approvate con deliberazione della Giunta regionale del 16 aprile 2019, n. 207, e ai fini dei controlli di cui all'art. 71 del citato T.U. 445/2000

INVITA

chiunque vanta dei diritti verso i suddetti immobili, ovvero titoli per rivendicarne la proprietà, a presentare alla Direzione Bilancio, Governo societario, Demanio e Patrimonio, esclusivamente a mezzo PEC da indirizzarsi a:

politichevalorizzazione@regione.lazio.legalmail.it,

la propria opposizione alla vendita, corredata dei relativi titoli, entro il termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso presso l'Albo pretorio del Comune di Santa Marinella (RM) e sul sito web della Regione Lazio; avvertendo che, trascorso tale termine, il procedimento di alienazione sarà concluso per via amministrativa con la stipula dell'atto di compravendita in favore degli aventi titolo.

*Il Dirigente dell'Area
(Arch. Carlo Abbruzzese)*

*Il Direttore Regionale
(Dott. Marco Marafini)*